

Kontrolni seznam - vlaga v kleti/pritičju

Datum: _____ | Objekt: _____ | Lokacija: _____

1) Hitri koraki – ukrepajte takoj (ne glede na vzrok)

- ☐ Ne barvajte / ne nanašajte premazov na mokro steno.
- ☐ Ne izsušujte agresivno 24/7 (cilj RH 45–60 %, kratka prezračevanja).
- ☐ Označite višino vlažnega pasu (v cm) in dodajte datum.
- ☐ Odmaknite pohištvo 5–10 cm in sprostite cokel hiše (da zid diha).

2) Diagnostika – koraki in meritve

- ☐ Test s folijo (čez noč) – zgoraj in spodaj na steni.
 - Rosa na foliji = kondenz; mokro pod folijo = vlaga iz zidu.
- ☐ Beležite RH/T (higrometer) – cilj RH 45–60 %.
- ☐ Meritev vlage v zidu (po možnosti v globino zidu).
- ☐ Zabeležite konstrukcijo (opeka/kamen/beton) in starost objekta.
- ☐ Tloris: označite prizadete stene (stik s terenom, kleti).

3) Zunanji pregled hiše – 10 točk v 10 minutah

- ☐ Žlebovi in odtočne cevi (čisti, ne puščajo; izpust stran od temeljev).
- ☐ Naklon terena pada od hiše (ne proti njej).
- ☐ Cokel/stik fasade s tlemi – brez razpok in 'žepkov' za vodo.
- ☐ Terasa/podesti ne prenašajo vlage v zid (brez mostov vlage).
- ☐ Okenske police z dobrim odkapom in tesnjenjem.
- ☐ Drenaža (če obstaja) deluje; izpusti niso zamašeni.
- ☐ Tlakovci ob hiši – brez posedanja in luž ob steni.
- ☐ Kletni jaški/oddušniki – čisti, odvod vode deluje.
- ☐ Brežine/sosednji teren – ne pritiskajo v zid (po nalivih preverite).
- ☐ Nedavni posegi niso prekinili hidroizolacije/stikov.

4) Kapilarna vlaga – priporočeni koraki

- ☐ Potrdite vzrok: pas 20–120 cm ob tleh, izhajanje solitra iz stene, luščenje ometa.
- ☐ Razmislite o sanaciji horizontalne hidroizolacije ali elektroosmozi (pri dotrajani/manjkajoči HI).
- ☐ Uporabljajte paroprepustne materiale (apno, silikatne barve).
- ☐ Počakajte z zaključnimi sloji do delnega presušenja (meritve).
- ☐ Spremljajte napredek

5) Bočna (lateralna) vlaga – priporočeni koraki

- ☐ Uredite odvodnjavanje (žlebovi, izpusti, jaški).
- ☐ Popravite naklon terena: voda naj odteka stran od hiše.
- ☐ Odpravite mostove vlage (terase, cokel, stiki).
- ☐ Znotraj uporabljajte paroprepustne materiale (apno).
- ☐ Po nalivih preverite, ali se vlažne lise ponavljajo.

6) Vdor vode – prvih 48 ur

- ☐ Odstranite mokre materiale (tepihi, karton, les ob steni).
- ☐ Kratka prezračevanja 2–4 min večkrat dnevno (na stežaj).
- ☐ Zmerno razvlaževanje (cilj RH 45–60 %, ne na maksimum).
- ☐ Označite višino mokrega pasu (cm) in datum; fotografirajte.

7) Odločilno drevo – označite opažanja

- ☐ Pas 20–120 cm ob tleh (luščenje/solitra) → verjetno kapilarna vlaga.
- ☐ Vlažne lise na steni proti terenu (sredina stene), poslabšanje po dežju → bočna vlaga.
- ☐ Nenaden dogodek (počene cevi/poplava) → ravnajte po protokolu 'Vdor vode – 48 ur'.

Kontaktirajte nas za brezplačno diagnostiko kapilarne vlage



Iztok Medved univ.dipl.ing.el., direktor

[+386 41 634 937](tel:+38641634937)

sanacija-vlage@ecopulse.eu

ECOpulse pomočnik za vlago – brezplačna pomoč s prilagojeno usmeritvijo



Uporabite našega spletnega pomočnika - v nekaj kratkih korakih odgovorite na usmerjevalna vprašanja in v **3–5 minutah** prejmete jasno, na vaš primer prilagojeno usmeritev, ali gre za **kondenz, kapilarno vlago, vdor meteorne vode/poškodovano hidroizolacijo, toplotne mostove ali težave s prezračevanjem** – ter natančne naslednje korake. www.ecopulse.eu/prepoznaj-vir-vlage